



Appartement 2 pièces avec balcon filant

PARIS 75010

376 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

01 40 05 18 18

Appartement 2 pièces avec balcon filant

Exclusivité Guy Hoquet - 2 pièces avec beau potentiel - Paris 10e - Proximité Gare du Nord / Gare de l'Est
Idéal investisseur ou primo-accédant - Travaux à prévoir

Situé au 2e étage avec ascenseur d'une copropriété croisant la Rue Perdonnet et le Boulevard La Chapelle, ce 2 pièces offre un beau potentiel de rénovation et permet d'imaginer un intérieur entièrement repensé selon ses envies.

Surface de 44m² Carrez, 46m² au sol, balcon filant de 9m².

L'appartement bénéficie de nombreuses fenêtres dans le séjour, offrant une belle luminosité naturelle, ainsi que d'une disposition des pièces claire et facilement optimisable.

Métro ligne 2 - 5 - 7

Gare de l'Est / Gare du Nord

Nombreux commerces - restaurants et établissements scolaires dans le quartier
(Little India).

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	5.2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2160€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



