



## Villa familiale avec piscine – Lunel

Lunel 34400

**473 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LUNEL**

235 avenue du Marechal de Lattre  
de Tassigny  
34400 LUNEL

**04 49 01 40 56**

## Villa familiale avec piscine – Lunel

GUY HOQUET, LUNEL vous propose une maison familiale fonctionnelle et soignée, idéalement située à proximité de l'accès A9 et à seulement 15 minutes des plages.

À découvrir cette villa traditionnelle parfaitement entretenue, implantée sur une parcelle d'environ 650 m<sup>2</sup> avec piscine.

Elle offre un séjour lumineux, une suite parentale en rez-de-chaussée et, à l'étage, 3 chambres climatisées ainsi qu'un espace bureau ou dressing.

Un grand garage d'environ 40 m<sup>2</sup> complète l'ensemble.

Les + : 4 chambres • suite parentale au RDC • piscine • terrain 650 m<sup>2</sup> • garage 40 m<sup>2</sup> • maison très entretenue • proximité A9 et littoral.

A découvrir sans tarder!

158 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Conso Energ                        | 121 kWh\m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 95 kWh\m2 par an  |
| Nombre places parking              | 1                 |
| Nombre garages/Box                 | 1                 |
| Neuf - Ancien                      | Ancien            |
| Année construction                 | 1984              |
| Salle(s) de bains                  | 1                 |
| Salle(s) d'eau                     | 1                 |
| WC                                 | 2                 |
| Surface terrain                    | 652 m2            |

---

## Photos du bien



