



A vendre à Connaux - Ensemble immobilier avec fort potentiel

CONNAUX 30330

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

A vendre à Connaux - Ensemble immobilier avec fort potentiel

Guy Hoquet Connaux vous présente cet ensemble immobilier de caractère d'environ 334 m², offrant un fort potentiel de valorisation au centre du village.

Un projet clé en main déjà validé :

L'immeuble bénéficie d'un permis de construire accordé par la mairie pour :

La création de 2 appartements, la création de 2 espaces bureaux, la réfection de la toiture et le ravalement de la façade.

Composition actuelle : Un local commercial en rez-de-chaussée, immédiatement exploitable (charme de la pierre).

Un grand volume brut à rénover et aménager.

Informations techniques & travaux : Rénovation globale à prévoir (quelques devis réalisés, mais laissant une entière liberté sur le choix des artisans et des prestations). Création des réseaux et compteurs individuels (eau et électricité) à charger pour chaque lot.

Précision administrative : Le panneau d'affichage du permis sera à poser pour purger les délais de recours légaux.

Emplacement : Situation idéale à pied de toutes les commodités du village (commerces, écoles, services).

Un dossier stratégique pour investisseurs ou marchands de biens.
Contactez votre agence Guy Hoquet Connaux pour échanger sur le projet et organiser une visite.

334 m²

7 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	5
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-07-03 23:11:50
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	222 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

