



Maison à vendre à Combs-la-Ville - 4 chambres - 360 000

COMBS LA VILLE 77380

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS
LA VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

01 64 88 08 58

Maison à vendre à Combs-la-Ville - 4 chambres - 360 000

Guy Hoquet Combs-la-Ville vous propose cette maison à vendre à Combs-la-Ville

À vendre, maison de 6 pièces de 124 m² sur un terrain de 528 m².

Cette maison de 6 pièces entièrement clôturée, comprend 4 chambres dont une suite avec salle d'eau, une cuisine aménagée et équipée avec espace repas, un séjour salon avec cheminée insert, avec accès à une spacieuse véranda donnant sur le jardin, ainsi qu'une salle de bains et 2 WC.

Elle dispose également d'un garage et 2 places de stationnement dans la propriété, d'un atelier et d'un passage couvert sur le côté qui permet de faire le tour de la maison.

Le chauffage est électrique avec radiateurs, l'eau chaude est produite par un ballon thermodynamique, elle est équipée de 24 panneaux solaires et d'un adoucisseur d'eau.

Quartier calme, proches des écoles et des commodités ainsi que des espaces vert idéale, idéale pour se balader.

Vous trouverez de nombreux restaurants, plusieurs pharmacies, une boulangerie, un supermarché et des cabinets médicaux à proximité, facilitant votre quotidien. N'hésitez pas à contacter notre agence pour plus d'informations et organiser une visite.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet à Combs la Ville.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

124 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2026-04-29 04:14:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Surface terrain	528 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2490€

Photos du bien





