



À louer, appartement 3 pièces à ELNE (66200).

ELNE 66200

780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 495 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

À louer, appartement 3 pièces à ELNE (66200).

Référence 3709 - Disponible en Novembre.

A ELNE, venez découvrir cet appartement climatisé F3 de 55m² en rez de jardin avec terrasse et une place de parking.

Loyer 780€ par mois charges comprises dont 70€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 710€. Honoraires charge locataire: 495€ dont 165€ pour l'état des lieux.

DPE en cours de mise a jour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

55.37 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

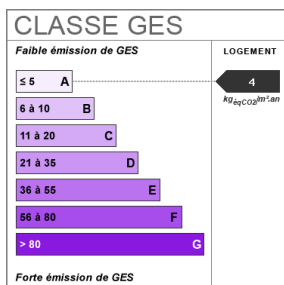
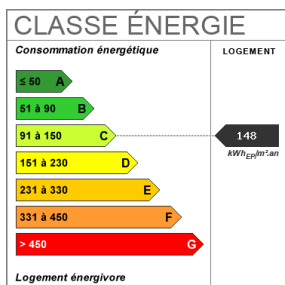
Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	710 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2008
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 470€

Photos du bien



