



Appartement familial lumineux ? Beau potentiel après rénovation

AUBERGENVILLE 78410

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

01 30 91 19 27

Appartement familial lumineux ? Beau potentiel après rénovation

Idéalement situé à proximité des écoles, commerces et commodités, découvrez cet appartement familial, fonctionnel et bien agencé, offrant un beau potentiel après rénovation.

Dès l'entrée, vous bénéficierez d'un espace pratique avec rangements, desservant une belle pièce de vie lumineuse et spacieuse, prolongée par un balcon agréable.

L'appartement dispose également d'une cuisine aménagée avec cellier, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

L'espace nuit se compose de deux chambres lumineuses. De nombreux rangements complètent l'ensemble et rendent cet appartement particulièrement fonctionnel au quotidien.

Une cave vient parfaire ce bien.

Un appartement aux volumes agréables, à personnaliser selon vos envies !

Une visite ? Une information ?

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet.

69.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

2015

Charges annuelles (ALUR)

3280 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Salle(s) de bains

1

WC

1

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Au Sol

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

A aménager

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

246 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2010€

Photos du bien



