



Appartement 4 pièces avec loggia - Bagnolet

BAGNOLET 93170

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

01 40 05 18 18

Appartement 4 pièces avec loggia - Bagnolet

Guy Hoquet PARIS 10 Saint-Martin

Exclusivité

Veuillez découvrir pour cette rentrée 2026 notre appartement coup de coeur.

Niché au 7ème étage avec ascenseur d'une copropriété récente bien entretenue , découvrez sans plus attendre ce très joli 4 pièces familiale d'une superficie de 76m² Carrez composé : d'une entrée , d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte , de trois chambres , de deux buanderies , de WC séparés ainsi que d'une magnifique loggia aménagée de 2.7m² .

Vous serez charmé par les nombreuses fenêtres disposées sur une double exposition offrant une vue totalement dégagée sur Paris et ses alentours.

- Points forts appartements : appartement modulable à souhait (peu de murs porteurs) , 4 arrivées d'eau (possibilités de rajouter SDB) , cave volumineuse
- Points forts copropriété : gardien , local à vélo, parking commun , pas de procédure en cours. chauffage collectif inclus dans les charges.
- Points forts quartier : nombreuses écoles à proximité immédiate , aux porte de Paris : 10mn à pied , espaces verts autour de la copropriété , station ligne 12 Gallieni à 5mn à pied.

idéal pour une famille, primo accédant également ou bien pour un investissement locatif.

Pour plus d'informations contactez nous au 01.40.05.18.18.

76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
------------	------------

Etage	7
-------	---

Nombre étages	11
---------------	----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	89
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	4476 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Quote part de charges	0.44
-----------------------	------

Jardin	Oui
--------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-17 01:45:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1810€

Photos du bien

