

GUY HOQUET COMMERCES

Local commercial

DINAN 22100

2 500 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 5000 € Honoraires
charges locataires: 9000 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local commercial

NOUVEAUTÉ !! LOCAL COMMERCIAL À LOUER

Local commercial d'environ 430 m² + réserve à l'étage

Un local fonctionnel, visible et immédiatement exploitable, bénéficiant de nombreux atouts pour votre activité :

- 16 mètres linéaires de vitrine
- Belle visibilité
- Grand parking situé en face
- Toiture refaite ? travaux récents
- Douche hommes + femmes
- WC PMR
- Installation électrique en bon état
- Porte automatique
- Réserve à l'étage

* Loyer : 2 500 € HT/HC par mois

* Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Un emplacement idéal pour développer une activité commerciale ou professionnelle, avec une belle surface et une excellente visibilité.

* Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi.

430 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	5000 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2026-09-17 12:42:14
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

