



Appartement à louer de 4 pièces de 77.24 m²

Metz 57070

880 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: 617 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ

03 87 32 20 90

77.24 m²

Appartement à louer de 4 pièces de

Dans un environnement calme et résidentiel de METZ- QUEULEU, découvrez cet agréable appartement F4 situé au 1er étage d'un petit immeuble des années 60 comprenant seulement deux logements.

Il offre une entrée avec placard, un salon, un séjour, deux chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains et un WC séparé.

Vous apprécierez ses parquets, sa belle luminosité ainsi que sa vue particulièrement verdoyante à l'arrière du bâtiment.

Côté extérieur, l'appartement bénéficie d'un grand balcon à l'avant, tandis qu'une terrasse et un jardin communs permettent de profiter pleinement des beaux jours.

Une cave et un garage individuels complètent ce bien.

Chauffage individuel au gaz.

Un appartement rare sur le secteur, idéal pour ceux qui recherchent le calme, la verdure et un cadre de vie résidentiel, tout en restant à proximité des commodités de Metz. Libre de suite !

77.24 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	790
Provision sur charges	90
Conso Energ	273 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	269 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Aménagée
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1950€ au 01/01/2021

Photos du bien



