



Maison rénovée de 4 chambres à Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

493 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison rénovée de 4 chambres à Gujan-Mestras

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose en exclusivité cette belle maison rénovée idéalement située à Gujan-Mestras.

Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour agréable et lumineux ouvert sur une cuisine entièrement équipée pensée pour profiter pleinement des moments en famille ou entre amis.

La maison dispose de 4 chambres ainsi que de 2 points d'eau offrant une organisation idéale pour une famille ou pour recevoir.

À l'extérieur, vous profiterez d'un petit espace extérieur facile à entretenir, parfait pour bénéficier des beaux jours sans les contraintes d'un grand jardin.

Située dans un quartier résidentiel de Gujan-Mestras à proximité des commerces et commodités à pied, cette maison combine ainsi confort modernité et praticité au quotidien.

Contactez Chloé au 06 59 58 28 92 pour organiser une visite !

112 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	305 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



