



JOIGNY - FUTUR DUPLEX/TRIPLEX AVEC COMBLES AMÉNAGEABLES - FORT POTENTIEL

JOIGNY 89300

25 000 € *

* 25 000 € honoraires inclus

22 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 11.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONETEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

JOIGNY - FUTUR DUPLEX/TRIPLEX AVEC COMBLES AMÉNAGEABLES - FORT POTENTIEL

À découvrir, ce bien offrant un beau potentiel de réhabilitation avec la possibilité de créer un futur duplex d'une surface de 35,35 m² au sol, incluant des combles aménageables de 6 mètres de hauteur sous plafond. Un triplex est donc envisageable.

L'appartement est actuellement à réhabiliter entièrement et constitue une véritable opportunité pour un investisseur ou un professionnel de la rénovation souhaitant créer un logement sur mesure.

Les compteurs Linky et compteur d'eau individuel sont déjà installés. L'arrivée d'eau ainsi que l'évacuation des eaux usées pour les WC restent à prévoir.

Les combles offrent différentes possibilités selon le projet : ils pourront être intégrés à l'aménagement du futur duplex ou triplex, sous réserve des autorisations applicables, ou être conservés comme espace de stockage.

Un bien à fort potentiel pour un acquéreur à la recherche d'un projet de rénovation et de valorisation patrimoniale.

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Surface séjour	18.65 m2
Cuisine	Sans cuisine
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A réhabiliter
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

