



MAISON 5 PIÈCES -107 M² - JARDIN - GARAGE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

249 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

MAISON 5 PIÈCES -107 M² - JARDIN - GARAGE

À SAVIGNY-LE-TEMPLE, découvrez en exclusivité cette agréable maison de 107 m², idéalement exposée plein sud et située à proximité immédiate de la gare et des commodités.

Mitoyenne d'un seul côté, cette maison offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, avec de beaux espaces à aménager selon vos envies.

Dès l'entrée, vous découvrirez un intérieur composé d'un séjour lumineux, d'une salle à manger, d'une véranda offrant un espace supplémentaire appréciable, ainsi que d'une cuisine indépendante aménagée et équipée.

L'espace nuit dispose de trois chambres, complétées par une salle d'eau, une salle de bains et deux WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin et d'une terrasse, parfaits pour les beaux jours et les moments de convivialité.

Pour votre confort, la maison bénéficie de fenêtres en aluminium double vitrage, de la fibre optique et d'un chauffage individuel au gaz.

Côté stationnement, vous disposerez d'un garage ainsi que d'une place de parking.

Son emplacement constitue également un véritable atout : les établissements scolaires sont accessibles à pied, tout comme les commerces et les principales commodités. La gare de Savigny-le-Temple-Nandy

et le RER D sont à proximité, permettant de rejoindre facilement les différents pôles d'activité de la région.

Vous trouverez également à proximité restaurants, supermarchés, boulangeries, équipements sportifs, bibliothèque et conservatoire.

Une maison familiale aux nombreux atouts, à découvrir sans tarder !

Le bien bénéficie d'un DPE classé C (136 kWh/m²/an) et d'une classe climat C (25 kg CO²/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Contactez Kilian HUNAULT (RCS n° 839298403), votre conseiller immobilier Guy Hoquet SAVIGNY-LE-TEMPLE, pour organiser une visite et découvrir cette maison.

107 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1991
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

136 kWh/m2 par an

Surface terrain

166 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€

Photos du bien





