



Plain-pied, jardin garage

Cahors 46000

149 800 € *

* 149 800 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Plain-pied, jardin garage

Au cœur du quartier résidentiel de Terre-rouge, maison de plain-pied composée de : vaste espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, et terrasse jardinet privatif, trois chambres dont deux avec placards, salle d'eau, WC, garage attenant + une place de parking privative.

Le bien est en très bon état, double isolation sous toit, chauffage électrique, léger rafraichissement à envisager (peintures, convecteurs...)

Commerces facilités, collège école à pied ou bus à 100m.

Rare dans ce quartier, opportunité à saisir sans hésiter.

90.29 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

179 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie

finale	94 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2005
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	327 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2070€ au 01/01/2021

Photos du bien





