



Appartement à vendre de 3 pièces de 71.2 m²

Montévrain 77144

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Appartement à vendre de 3 pièces de 71.2 m²

Coup de cœur assuré à Montévrain !

Découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 71,20 m², niché au cœur du recherché écoquartier de Montévrain. Un cadre de vie idéal, à deux pas des commerces, des écoles, du Val d'Europe et du RER A.

Dès l'entrée avec placards, vous apprécierez ses prestations soignées :

Un beau séjour baigné de lumière ouvrant sur une magnifique terrasse privative de plus de 50 m², parfaite pour vos moments de détente en extérieur.

Une cuisine aménagée fonctionnelle.

Deux chambres confortables de 11,22 m² et 12,52 m².

Une salle de bains et un WC indépendant.

Ce bien est proposé à 299 000€, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier recherché.

Contactez-nous pour en savoir plus et organiser une visite.

71.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	118 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Cuisine	Américaine
---------	------------

Etage	0
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2016
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	206
---------------------	-----

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2388 €

Photos du bien





