



## Belle maison de ville de 143 m<sup>2</sup> à Arnéguy avec appartement indépendant et terrasse

ARNEGUY 64220

**228 000 € \***

\* 228 000 € honoraires inclus

213 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Belle maison de ville de 143 m<sup>2</sup> à Arnéguy avec appartement indépendant et terrasse

UN BIEN RARE AUX MULTIPLES POSSIBILITÉS !

Vous recherchez une maison familiale avec de beaux volumes, tout en bénéficiant d'un revenu locatif ou d'un espace totalement indépendant

Cette maison de ville d'environ 143 m<sup>2</sup> pourrait bien retenir toute votre attention !

Dès l'entrée, vous serez séduits par les volumes généreux et le potentiel d'aménagement de cette maison.

**UN ESPACE DE VIE À IMAGINER SELON VOS ENVIES**

Le rez-de-chaussée se compose actuellement d'une grande entrée, d'un salon ainsi que d'une vaste cuisine avec espace salle à manger.

Grâce à leur configuration, ces espaces peuvent être entièrement ouverts afin de créer une superbe pièce de vie, spacieuse et conviviale, idéale pour partager des moments en famille ou recevoir vos proches.

**UN ÉTAGE PENSÉ POUR LA VIE DE FAMILLE**

À l'étage, vous découvrirez un espace nuit particulièrement confortable

Une belle suite parentale de 27 m<sup>2</sup>, avec dressing, salle d'eau et WC privés.

Deux chambres supplémentaires, chacune disposant de sa propre salle d'eau avec WC : un confort particulièrement appréciable au quotidien.

Une grande pièce actuellement utilisée comme dressing, qui pourra également être aménagée selon vos besoins : bureau, espace loisirs, chambre supplémentaire...

ET LE PETIT PLUS QUI FAIT TOUTE LA DIFFÉRENCE !

La propriété bénéficie également d'un appartement indépendant de 42 m², avec son entrée privative et sa petite terrasse.

L'appartement a été loué à l'année 520 € / mois, ce qui permet d'envisager immédiatement un complément de revenus.

Un véritable atout pour votre projet !  
N'hésitez pas à contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

143.95 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP                           | 2026-06-08 00:01:40 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 229 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 229 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 10 m2               |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



