



Maison Soissons 9 pièce(s) 221 m2

SOISSONS 02200

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison Soissons 9 pièce(s) 221 m2

À vendre à Belleu, cette spacieuse maison de 204 m² offre une opportunité rare avec ses 5 chambres généreuses avec toutes commodités au RDC.. Idéale pour les familles, elle dispose d'un excellent diagnostic de performance énergétique (C), garantissant une isolation thermique et énergétique de qualité.

Profitez d'un confort moderne avec un chauffage individuel gaz et un système d'eau chaude thermodynamique.

Située à proximité de la gare de Soissons (à seulement 4 minutes à pied) et des lignes de bus L11 à Cité Garnier, cette maison est parfaitement connectée.

À découvrir sans tarder

204 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	80 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien



