



CARPENTRAS - Maison de plain-pied 2 chambres avec garage et jardin

CARPENTRAS 84200

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

CARPENTRAS - Maison de plain-pied 2 chambres avec garage et jardin

À VENDRE - CARPENTRAS - MAISON DE PLAIN-PIED AVEC JARDIN

Vous recherchez une maison de plain-pied avec extérieur, garage et dépendance, tout en restant sur un budget accessible ? Cette maison de 56 m² mérite votre attention !

Située à proximité des établissements scolaires, commerces et services, cette maison construite en 1965 est implantée sur un agréable terrain de 404 m², entièrement raccordé au tout-à-l'égout.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé Ouest, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Côté confort, vous bénéficiez de fenêtres PVC double vitrage, de volets bois et d'une climatisation réversible. Une cheminée existante offre également la possibilité d'envisager une autre solution de chauffage.

La maison est à rafraîchir, mais présente une base saine et un beau potentiel pour créer un intérieur à votre goût.

Les extérieurs constituent un véritable atout avec un garage, des dépendances (terrasse couverte et

local) et un carport, ainsi qu'un terrain permettant de profiter pleinement des beaux jours.

À proximité : collèges, lycées, commerces, restaurants, pharmacie et services.

Une opportunité idéale pour un premier achat, un projet de résidence principale ou pour un acquéreur à la recherche d'une maison avec extérieur et dépendances à budget maîtrisé.

Prix : 170 000 €
Référence agence : 1851

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Guy Hoquet Carpentras au 04 90 35 37 20.

56 m²

3 pièce(s)

2 chambres

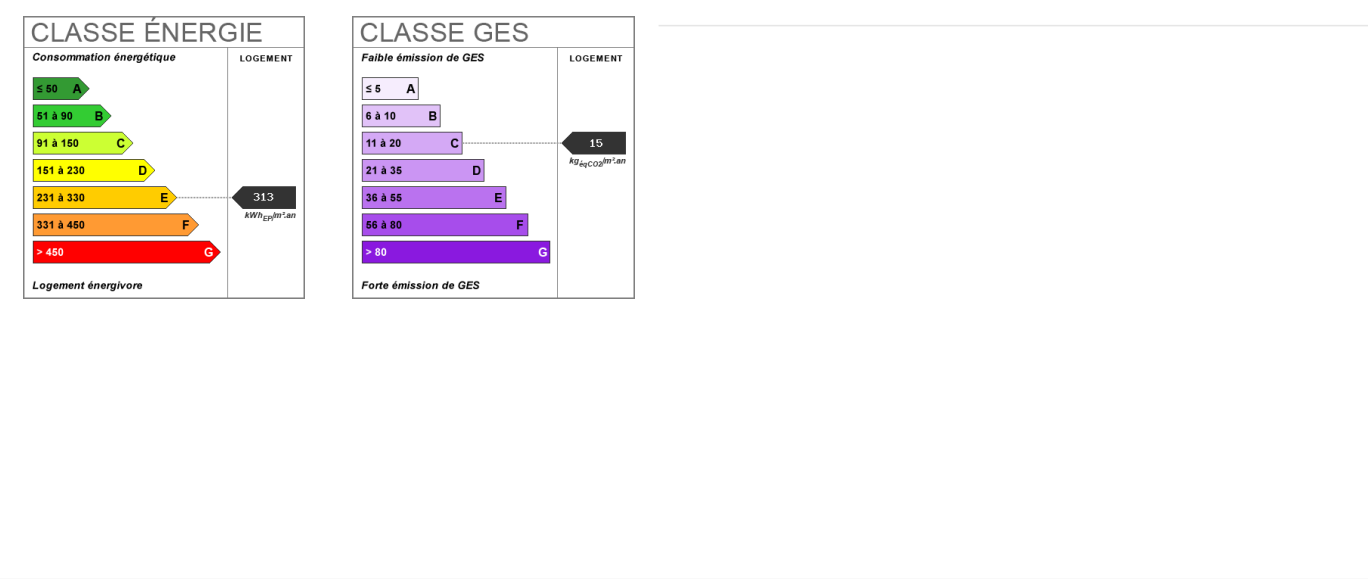
1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau

Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2026-09-21 02:15:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an
Surface terrain	404 m2

Bilan énergétique



Photos du bien





