



Appartement T2 meublé Talence

TALENCE 33400

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Appartement T2 meublé Talence

Secteur SUZON.

Dans une résidence sécurisée, appartement T2 meublé en bon état comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, salle de bains avec WC.

Tramway à 10-15min à pied.

Disponible de suite.

Loyer : 790€ CC

Honoraires Agence : 594.30€

Honoraires de location à la charge du locataire : 457.10€

Honoraire état des lieux à la charge du locataire : 137.20€

45.31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1510 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	312
Surface séjour	18.5 m2
Année construction	1989
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-09-16 00:25:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€

Photos du bien



