



Appartement Perpignan 2 pièces avec Terrasse

PERPIGNAN 66100

599 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 59 € / mois
Dépôt de garantie : 540 € Honoraires
charges locataires: 411.75 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 137.25 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement Perpignan 2 pièces avec Terrasse

Référence 3700- Disponible de suite .

A PERPIGNAN - proche Bd KENNEDY, situé au 1^{er} étage sans ascenseur, un appartement F2 d'une surface habitable de 45m² avec une belle terrasse. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour, une cuisine indépendante, 1 chambre, une salle d'eau et un wc.

Loyer 599€ par mois charges comprises dont 59€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 540€. Honoraires charge locataire: 411.75€ dont 137.25€ pour l'état des lieux.

DPE D 210kWh/m²/an GES B 6kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 645€ et 873€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

45.75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	59 €
Dépôt de garantie	540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2000
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 645€ et 873€

Photos du bien



