



SAVIGNY LE TEMPLE : maison de 4 pièces (88 m²)

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

284 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

SAVIGNY LE TEMPLE : maison de 4 pièces (88 m²)

À VENDRE - CHARMANTE MAISON 4 PIÈCES DE 88 M²

Au calme, à SAVIGNY-LE-TEMPLE nous vous proposons cette charmante maison de 4 pièces d'une surface de 88 m², édifiée sur un terrain de 350 m².

Cette maison est en très bon état général. Elle offre des espaces chaleureux et lumineux, avec notamment un séjour agréable, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres et un bureau, une salle de bains, une salle d'eau ainsi que deux WC.

La cuisine, moderne et fonctionnelle, bénéficie de nombreux rangements et d'un espace repas convivial. Les différentes pièces présentent de beaux volumes et une décoration soignée, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur installée récemment avec radiateurs et d'un ballon électrique changer en 2024 pour la production d'eau chaude. Les fenêtres en PVC double vitrage ainsi que les volets roulants électrique en PVC assurent une bonne isolation thermique et phonique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin de 350 m², d'une terrasse récemment rénovée idéale pour les repas en plein air et les moments de détente, ainsi que d'un espace extérieur joliment aménagé et arboré.

Pour le stationnement, la propriété dispose d'un garage fermé ainsi que de 4 places de stationnement

extérieures. Une buanderie complète le garage

La maison bénéficie également d'un emplacement pratique, à proximité de plusieurs établissements scolaires, notamment le Groupe Scolaire Les Ormes, le Collège Henri Wallon et le Lycée Pierre Mendès France, ainsi que des commodités locales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements. Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

88 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an
Surface terrain	350 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2250€

Photos du bien



