



Appartement à vendre de 3 pièces de 72.1 m²

Paris 75010

790 000 € *

* 790 000 € honoraires inclus

762 350 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

01 45 23 10 10

Appartement à vendre de 3 pièces de 72.1 m²

Cour des Petites Écuries - Paris 10ème.

Situé au 2ème étage avec ascenseur, un Superbe 3 pièces d'une superficie de 72,14 m2 carrez comprenant une grande entrée, un séjour donnant accès à un balcon de 7,68 m2, une cuisine séparée aménagée et équipée, un dégagement avec de nombreux rangements, une chambre parentale, une seconde chambre, une salle d'eau et un wc séparé.

Un emplacement de parking.

Une cave.

À proximité immédiate des transports et commerces, bars et restaurants.

72.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

185 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Indépendante
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1976
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1025€ et 1387€ au 01/01/2021

Photos du bien



