



Appartement à louer de 4 pièces de 97.47 m²

Rueil-Malmaison 92500

1 747 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 275 € / mois

Dépôt de garantie : 1471.64 € Honoraires

charges locataires: 1462.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 292.41 € TTC.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Appartement à louer de 4 pièces de 97.47 m²

Votre agence Guy Hoquet Rueil Malmaison vous propose à la location, ce 4 pièces dans une petite copropriété au 1er étage avec ascenseur et comprenant : une entrée avec rangements, un séjour donnant sur grand balcon, trois chambres avec placards dont une suite parentale. Une cuisine indépendante aménagée avec balcon. Une salle d'eau et un wc séparé. Une cave et une place de parking en sous-sol complète ce bien. Chauffage inclus dans le loyer.

Disponible le 1er octobre.

97.47 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	1471.64
Provision sur charges	275
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	171 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Année construction	1970
Salle(s) de bains	2
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2023

Photos du bien



