



Appartement Marseille T2 de 45m² avec balcon et parking , Résidence sécurisée de 2017

MARSEILLE 13015

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement Marseille T2 de 45m² avec balcon et parking , Résidence sécurisée de 2017

Je vous propose à la vente cet appartement de type 2 d'environ 45m², situé au 2ème étage au sein de la résidence « Le Parc », construite en 2017.

La résidence est entièrement sécurisée et bénéficie d'un portail électrique ainsi que d'un accès par vigik/visiophone.

L'appartement se compose d'une entrée desservant une agréable pièce de vie de 28,7 m² avec cuisine ouverte.

La partie nuit comprend une chambre de 10,9 m² équipée d'un placard.

Une salle d'eau avec WC de 5,67 m² complète l'ensemble.

Le séjour s'ouvre sur un balcon de 5,18 m², offrant un espace extérieur appréciable au quotidien.

L'appartement bénéficie de prestations confortables avec du double vitrage, des volets roulants en PVC, un chauffage électrique ainsi qu'une climatisation réversible.

Une porte d'entrée sécurisée trois points vient compléter les équipements du logement.

Une place de stationnement extérieure, est également comprise dans la vente.

Les atouts du bien

Appartement T2 d'environ 44 m²

Résidence construite en 2017

Résidence sécurisée de 120 logements

2ème étage sur 6

Balcon de 5,18 m²

Chambre avec placard

Climatisation

Chauffage électrique

Double vitrage

Volets roulants PVC

Visiophone

Porte d'entrée trois points

Place de parking extérieure

Un appartement fonctionnel et bien équipé, idéal pour une résidence principale comme pour un investissement locatif.

Contactez moi pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 120

Montant annuel de charges : 1 200€

Prix de vente du bien : 110 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 99 000€ hors honoraires d'agence et 10% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 180

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) 06 29 62 47 36 ou par mail à jeremy.bauthier@guyhoquet.com

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
------------	------

Etage	2
-------	---

Nombre étages	6
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	120
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



