



EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET ? T2 NEUF MEUBLÉ À LOUER AU LOROUX-BOTTEREAU

LE LOROUX BOTTEREAU 44430

Guy HOQUET
VIGNEUX DE
BRETAGNE

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

02 28 96 09 08

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET ? T2 NEUF MEUBLÉ À LOUER AU LOROUX-BOTTEREAU

À la location ? Appartement T2 neuf et meublé de 44,27 m² avec balcon et parking !

À la recherche d'un logement neuf, confortable et fonctionnel ? Découvrez cet agréable T2 meublé de 44,27 m², situé au 1er étage d'une résidence construite en 2026, au Loroux-Bottereau.

Vous profiterez d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, d'un cellier et d'une salle d'eau avec WC. Un balcon vient compléter ce logement, ainsi qu'une place de stationnement privative en sous-sol.

Le chauffage est individuel électrique. Le bail proposé est un bail meublé résidence principale (Loi 89). Idéalement placé, proche des commodités et services de proximité.

Ce bien est idéal pour un couple ou une personne seule recherchant un cadre de vie agréable et pratique.

Modalités : disponible début octobre - loyer mensuel de 760 € dont 57 € de provisions sur charges (entretien des parties communes et ordures ménagères) - honoraires à charge locataire de 354,16 € état des lieux inclus.

N'hésitez pas à nous contacter pour avoir plus de renseignements.
GUY HOQUET, l'immobili garanti

44.27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	57 €
-----------------------	------

Prestations / charges	entretien des parties communes et ordures ménagères
-----------------------	---

Dépôt de garantie	1406 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2026
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Etat intérieur	Excellent
----------------	-----------

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Sous-Sol
-----------------------	----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



