



Maison Le Coudray 4 pièce(s) 70 m2 sur sous sol

LE COUDRAY 28630

205 000 € *

* 205 000 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Le Coudray 4 pièce(s) 70 m2 sur sous sol

Votre agence Guy Hoquet Chartres vous présente cette jolie maison sur sous sol .

Elle comprend entrée avec placard, un séjour salon de 29 m², grande cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau et WC.

grenier.

Sous sol complet avec cave, atelier, garage et buanderie.

Terrain de 800 m² laissant assez de place pour un potager et un bel abris de jardin.

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

29 m2

Année construction

1970

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-05-17 00:50:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an
Surface terrain	800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



