



PLAIN PIED 210 m2

ST LAMBERT 14570

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

PLAIN PIED 210 m2

Calvados (14) - SAINT-LAMBERT - entre Thury-Harcourt et Clécy

Au coeur de la suisse normande : Magnifique maison contemporaine de plain-pied construite en 2021, en ossature bois, conçue selon les standards de la maison passive.

D'une surface de 210 m² habitables, elle bénéficie d'une excellente exposition, d'une vue dégagée exceptionnelle et d'une terrasse à l'abri des regards.

Elle se compose d'une entrée, d'une immense pièce de vie avec cuisine américaine, d'une buanderie, de 3 chambres, ainsi que d'une suite parentale avec douche et WC. Salle de bains avec baignoire balnéo et douche, WC.

Maison entièrement adaptée aux normes PMR, pensée pour offrir confort et accessibilité au quotidien.

Côté extérieur et dépendances : très grand double garage + garage indépendant, bain nordique

Un bien rare alliant volume, confort, performance énergétique, accessibilité et qualité de vie, dans un environnement privilégié.

À découvrir rapidement.

Contact direct : Dany BOISGONTIER 0658890495

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

210 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2021

Neuf - Ancien

Récent

Fenêtres

Mixte Bois et Alu

Assainissement

Fosse toutes eaux

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Ouverte

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage

Poêle à granulés

Eau chaude

Thermodynamique

Cheminée

Poêle à granulés

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

34.1 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

28 kWh/m2 par an

Surface terrain

7840 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1010€

Photos du bien





