



STUDIO À LOUER TOUT PROCHE RER C Sainte Geneviève des Bois

sainte genevieve des bois 91700

659 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 84 € / mois

Dépôt de garantie : 659 € Honoraires

charges locataires: 240.24 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 55.44 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

STUDIO À LOUER TOUT PROCHE RER C Sainte Geneviève des Bois

À louer, studio idéalement situé à Sainte-Geneviève-des-Bois, à seulement quelques minutes à pied de la gare RER C et de toutes les commodités.

Commerces, services et transports sont accessibles facilement à pied, offrant un quotidien pratique et agréable.

Vous apprécierez également la proximité de la Vallée de l'Orge, accessible à pied, idéale pour les promenades, le sport, la course à pied ou simplement profiter d'un cadre verdoyant.

Dossier à transmettre par courriel sur : saintegenevievedesbois@guyhoquet.com

Grâce au RER C, Paris est accessible en environ 30 minutes, ce qui en fait un logement particulièrement adapté à un étudiant ou à un jeune actif recherchant un logement bien desservi tout en bénéficiant d'un environnement calme.

Loyer : 659 € charges comprises

Dépôt de Garantie : 575 €

Honoraires Locations : 240,24 €

Une belle opportunité pour profiter d'un emplacement pratique, proche des transports, des commerces et de la nature, tout en restant à proximité de Paris.

18.48 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	6 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	84 €
Dépôt de garantie	659 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Bois double vitrage
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	348.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1010€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



