



Maison 4 pièces à vendre à Sennecé-les-Mâcon, Mâcon - Travaux à prévoir

SENNECE LES MACON 71000

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison 4 pièces à vendre à Sennecé-les-Mâcon, Mâcon - Travaux à prévoir

Nous vous proposons à la vente cette maison située à Sennecé-lès-Mâcon, dans le secteur nord de Mâcon.

D'une surface de plus de 90 m², elle se compose d'une entrée, d'un séjour de près de 25 m² avec insert pour réchauffer vos soirées d'hiver, d'une cuisine semi-ouverte sur la pièce de vie et ouvrant directement sur une terrasse avec une vue dégagée et les extérieurs. Sur ce même niveau, vous trouverez également un WC et le garage.

L'étage se compose de 3 chambres, d'une salle de bains avec WC. Pour plus de praticité, vous disposerez également de placards et d'un petit cagibi.

La maison est implantée sur un terrain de 259 m² avec terrasse. Elle dispose également d'une place de stationnement extérieure et d'une cave.

Des travaux sont à prévoir afin de remettre la maison au goût du jour et de l'adapter à vos envies.

Située dans un quartier calme, elle bénéficie d'une exposition nord sud et d'une vue dégagée sans vis-à-vis. Les écoles ainsi que les différents commerces et services sont à proximité.

Référence 600

Prix : 169 000 €

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Charnay-lès-Mâcon.

92.41 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.95 m2
Jardin	Non
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	187 kWh/m2 par an
Surface terrain	259 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€

Photos du bien





