



Maison individuelle, 4 chambres, terrain, garage

Blanzay 71450

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison individuelle, 4 chambres, terrain, garage

Guy Hoquet Le Creusot présente en EXCLUSIVITE cette maison de 125 m² proche du bourg de BLANZY – Isolation extérieure, huisseries et pompe à chaleur neuve !

- + Terrain clos et arboré de 2 400 m²
- + Maison sur sous-sol semi-enterré
- + Grand séjour lumineux donnant sur un balcon
- + 4 chambres
- + 1 bureau au sous-sol (possibilité d'une cinquième chambre)
- + Salle d'eau
- + Huisseries neuves en PVC double vitrage et volets roulants PVC
- + Garage et atelier en sous-sol
- + Isolation extérieure récente
- + Chauffage par Pompe à Chaleur (PAC)

- Côté localisation :

- + À deux pas du bourg de Blanzay
- + 10 min de Montchanin
- + 15 min de la gare TGV (Paris / Lyon)

Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de cette propriété. Bien proposé par Sylia AGGOUN, agent commercial (930 639 588).

123.3 m²

5 pièce(s)

4
chambres

0 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	26 kWh\m2 par an
Nombre de caves	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	2362 m2

Photos du bien





