



Maison avec dépendance à Corbeil Essonnes

CORBEIL ESSONNES 91100

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

236 250 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison avec dépendance à Corbeil Essonnes

Découvrez cette maison individuelle en meulière avec dépendance, offrant au total 104 m² au sol (maison et dépendance réunies), édifiée sur un terrain clos et située à proximité des commodités accessibles à pied.

La maison dispose de 84 m² au sol.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour, une cuisine et une chambre.

À l'étage, une pièce palière, pouvant être aménagée en bureau ou chambre, dessert une grande chambre ainsi qu'une pièce d'eau avec WC.

Une dépendance indépendante d'environ 20 m² offre un espace supplémentaire à aménager selon vos besoins.

Vous bénéficierez également d'une cave totale d'une hauteur d'environ 1,80 m ainsi que d'un garage spacieux, permettant de stationner un véhicule tout en conservant un espace dédié au bricolage ou au rangement.

Les toitures des différents bâtis ont été refaites en 2017.

La maison est équipée d'un système d'alarme et la fibre est déployée.

Saine et bien entretenue, la maison nécessite simplement un rafraîchissement intérieur pour être

modernisée selon vos goûts, tout en préservant le charme authentique de la meulière.

Une maison pleine de charme et de potentiel, offrant de beaux espaces annexes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Prenez vite contact avec notre équipe pour une première visite.
Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423.

104 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Année construction	1905
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-10-13 01:23:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	293 kWh/m2 par an
Surface terrain	454 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien



