



Appartement à vendre de 1 pièce de 28.57 m²

Paris 75012

314 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT**

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

01 71 17 80 03

Appartement à vendre de 1 pièce de 28.57 m²

Votre agence GUY HOQUET Paris 12 Gare de Lyon Diderot vous propose ce studio de 28,57 m², en très bon état, situé au 2^e étage de la résidence L'ESTÉREL, résidence très recherchée pour son environnement calme et verdoyant, sa sécurité et la présence de gardiens.

Au calme absolu, l'appartement bénéficie d'une exposition Est et d'une belle luminosité grâce à ses larges baies vitrées donnant sur une cour arborée.

Parfaitement agencé, il se compose d'une agréable pièce principale avec coin nuit, d'une cuisine indépendante entièrement équipée IXINA, refaite en 2019 (four, réfrigérateur, plaques de cuisson...), ainsi que d'une salle d'eau avec WC, également rénovée en 2019.

Les baies vitrées ont été récemment remplacées et sont équipées de volets roulants électriques.

Un appartement lumineux, fonctionnel et particulièrement calme, au sein d'une résidence de qualité avec jardin.

Emplacement recherché et très bien desservi : à environ 5 minutes des métros Nation et Reuilly-Diderot, avec accès au RER à Nation, et à 10 minutes de la Gare de Lyon.

28.57 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	143 kWh\m2 par an
Cuisine	Équipée
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	356 €

Photos du bien



