



Appartement à vendre de 4 pièces de 77 m²

Les Clayes-sous-Bois 78340

185 000 € *

* 185 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine

78450 VILLEPREUX

0176522014

Appartement à vendre de 4 pièces de 77 m²

LES CLAYES SOUS BOIS - Résidence La Vigneraie - Proche écoles, commerces et à moins de 10 min à pieds de la gare (ligne Montparnasse). Ce bel appartement 4 PIECES de 77m² en rez-de-chaussée surélevé se compose d'une grande entrée avec placard, séjour carrelé, cuisine aménagée et équipée dinatoire, salle d'eau récente, 3 chambres dont deux avec placards. Double vitrage et volets PVC. Cave et place de parking privée en extérieur. ISOLATION THERMIQUE. Pas d'anomalies électriques. Il n'attend plus que vous !! A VISITER SANS TARDER.

77 m²

3 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

133 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie
finale

127 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1970
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2928 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien





