



Photographie retouchée par IA

Maison à vendre de 5 pièces de 89.8 m²

Cahors 46000

192 600 € *

* 192 600 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Maison à vendre de 5 pièces de 89.8 m²

À vendre à Cahors, cette charmante maison de 5 chambres offre un cadre de vie idéal pour les familles. Située à proximité de toutes commodités, vous apprécierez la proximité de commerces tels que boulangeries, supermarché, à seulement quelques minutes à pied.

Aucuns travaux à prévoir, vous pouvez installer vos valises, la maison est prête à vous recevoir avec son agréable jardin.

Les écoles sont facilement accessibles également.

Pour vos déplacements, la Gare de Cahors est à seulement 2 minutes en voiture, et plusieurs lignes de bus sont disponibles à l'arrêt Combe du Paysan, à 6 minutes à pied.

Une opportunité unique à découvrir pour 192 600€.

89.8 m²

5 pièce(s)

5
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	217 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Indépendante
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1968
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	565 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1924€ et 2602€ au 01/01/2026

Photos du bien





