



Maison à vendre de 3 pièces de 85.7 m²

Montagny 69700

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Maison à vendre de 3 pièces de 85.7 m²

Montagny - Une maison au cœur d'un parc arboré de 2 555 m²

Dans un environnement privilégié, au calme absolu et sans aucun vis-à-vis, découvrez cette agréable maison de 85 m² construite en 1992, nichée sur une magnifique parcelle arborée de 2 555 m². Un véritable havre de paix où la nature est omniprésente.

Dès l'entrée, vous serez séduits par un séjour baigné de lumière, agrémenté d'une belle cheminée centrale, offrant une vue dégagée sur le parc arboré.

La maison comprend également une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau et un WC.

À l'étage, une mezzanine de 19m², facilement aménageable en chambre ainsi qu'un supplémentaire.

Le vaste terrain, entièrement arboré, vous permettra de profiter d'un cadre de vie exceptionnel, propice à la détente et aux amoureux de la nature.

Une maison saine, ne nécessitant pas de gros travaux, idéale pour ceux qui recherchent calme, verdure et qualité de vie tout en restant à proximité des commodités.

86 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	160 kWh\m2 par an
Cuisine	Indépendante
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1992
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	2555 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€ au 01/01/2021

Photos du bien



