



Maison Marsilly

MARSILLY 17137

493 500 € *

* 493 500 € honoraires inclus

470 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison Marsilly

Découvrez cette charmante maison à Marsilly édifiée sur un terrain de plus de 1600 m² divisible. Maison située en zone UD1 du PLUI.

Avec ses 114 m², cette propriété comprend une entrée, une cuisine, un double salon-séjour, deux chambres spacieuses de plus de 13 m² chacune, un dégagement, une salle de bains et un wc indépendant.

Un garage complète ce bien.

La proximité des transports facilite vos déplacements : l'arrêt de bus Nantilly Beauvoirs, à seulement 200 mètres, dessert les lignes 208 et 12, vous connectant rapidement au reste de la ville.

Cette maison est une opportunité rare dans un quartier prisé. Ne manquez pas cette chance de vivre dans un cadre paisible tout en restant connecté aux commodités urbaines. Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien exceptionnel.

Prix de vente : 493 500€ FAI, dont 5 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Cette propriété est proposée en exclusivité par Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Ce bien vous est présenté par Lucie BERTON, Agent Commercial en immobilier, immatriculée au RSAC de La Rochelle sous le n° 895 243 269.

Référence annonce : 8587

114 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	150 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1677 m2

Photos du bien



