



Grand T3 de 94 m² avec garage et cave ! Centre-ville d'Agen

AGEN 47000

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Grand T3 de 94 m² avec garage et cave ! Centre-ville d'Agen

Spacieux et lumineux, cet appartement de 94 m² offre un cadre de vie idéal au cœur d'Agen, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Un grand séjour / salle à manger de 33 m², parfait pour recevoir.

Une cuisine indépendante complétée par une arrière-cuisine très pratique pour le rangement et la buanderie.

Deux belles chambres spacieuses et une salle d'eau.

Une terrasse, un garage fermé et une cave privative.

Réf:2976

94.41 m²

3 pièce(s)

2
chambres

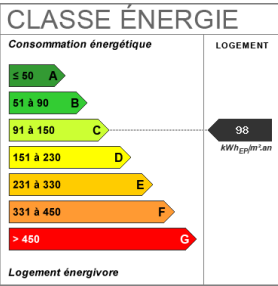
Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	40 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Surface séjour	33 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien

