



Appartement Albi 2 pièces avec balcon, garage et cave

ALBI 81000

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 2 pièces avec balcon, garage et cave

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale vous présente cet appartement T2 en très bon état, vendu libre de toute occupation, au sein de la Résidence du Golf à ALBI dans le quartier très prisé de la Maladrerie.

Situé au rez-de-chaussée de la copropriété, il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial et fonctionnel, d'une chambre bénéficiant de sa propre salle d'eau, ainsi que d'un WC indépendant.

L'appartement profite également d'un balcon, idéal pour bénéficier d'un espace extérieur, ainsi que d'une cave et d'un garage fermé, accessibles par l'ascenseur, offrant des prestations particulièrement appréciables au quotidien.

En très bon état général, cet appartement constitue une belle opportunité aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif, avec l'avantage d'être disponible immédiatement.

Contactez nous pour visiter au 05.63.49.49.49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une

pièce d'identité vous sera demandée.

49.78 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2021-07-22 00:50:21
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	127.3 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1110€ au 01/01/2021

Photos du bien





