



Appartement à louer de 2 pièces de 51.35 m²

Villiers-sur-Marne 94350

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement à louer de 2 pièces de 51.35 m²

À louer : Très bel et spacieux appartement à Saint-Maur-des-Fossés, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur, cet appartement de 51,35m² offre une pièce de vie, une belle cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain, un wc et propose un balcon de 4m².

Ce bien bénéficie également d'une place de parking (box) et d'une cave.

Profitez du calme du quartier Le Vieux Saint-Maur tout en restant proche des commodités. L'interphone assure votre sécurité. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt Diane à seulement 6 minutes à pied, desservi par la ligne de bus 201.

À quelques minutes en voiture, retrouvez les gares RER de Nogent-le-Perreux et de Fontenay-sous-Bois pour des déplacements facilités.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour une visite!

Loyer charges comprises : 1250€ (dont 150€ de charges)

Dépôt de garantie : 2200€

Honoraire agence : 673,71€

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

51.35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Oui
--------	-----

Dépôt de garantie	2200
-------------------	------

Provision sur charges	150
-----------------------	-----

Conso Energ	249 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	4
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1974
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	278
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	3360 €
--------------------------	--------

Photos du bien





