



QUARTIER MUTUELLE BARBUSSE SAINT RÉMY - MAISON 4 PIÈCES 184 M² - TERRASSE 26,03 M²

SAINT DENIS 93200

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

QUARTIER MUTUELLE BARBUSSE SAINT RÉMY - MAISON 4 PIÈCES 184 M² - TERRASSE 26,03 M²

Nous vous proposons cette magnifique maison familiale de 124 m² carrez et 184 m² au sol aux beaux volumes, finitions de qualité, lumineuse et fonctionnelle, bénéficiant d'espaces extérieurs particulièrement appréciables dans le secteur.

Cette maison offre une organisation idéale pour une famille à la recherche de confort, de fonctionnalité et d'indépendance.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec WC, une vaste pièce de vie traversante baignée de lumière, décaissée en salle à manger et un salon donnant sur une terrasse aménagée, une grande cuisine séparée, aménagée et équipée communiquant avec la salle à manger parfaite pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

une suite parentale avec sa salle d'eau et WC privative donnant également sur la terrasse.

Au premier étage, deux chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec WC.

Au dessus des combles non aménagés

Vous bénéficierez également d'une cave en sous-sol, avec une buanderie, la chaufferie.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse arborée et végétalisée de 26,03 m², à l'abri des regards, ainsi que d'une terrasse idéale pour vos repas en plein air et vos moments de détente.

Les + :

- Maison familiale lumineuse située dans une impasse au calme
- Jardin /terrasse sans vis-à-vis,
- Terrasse accessible, depuis la pièce de vie
- Suite parentale indépendante et espaces polyvalents
- cave, buanderie et jouissance privative d'une place de parking

Une maison de qualité rare pleine de charme à découvrir sans tarder.

184 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-09-15 03:15:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3360€ et 4680€

Photos du bien





