



## Maison brique rénovée

Nurlu 80240

143 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

03 22 85 17 99

## Maison brique rénovée

Charmante maison brique vivable de plain pied située à Nurlu.

Venez poser vos valises , COUP DE COEUR garanti . Elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Avec ses 4 pièces, dont 2 Chambres spacieuses et un Espace nuit servant de 3ème Chambre , elle est parfaite pour une petite famille ou un couple. Belle Pièce de vie lumineuse et cuisine aménagée et équipée.

Pompe à chaleur AIR/AIR et radiateurs électriques. Toiture et charpente refaites.

Pour les beaux jours magnifique jardin avec terrasse et pergola , garage pour stockage et abris ouvert. prenez rendez vous pour la découvrir .

88 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

204 kWh/m2 par an

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 107 kWh/m2 par an        |
| Neuf - Ancien                      | Ancien                   |
| Mode Chauffage                     | Climatisation réversible |
| Type Chauffage                     | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage                | Air pulsé, Radiateur     |
| Année construction                 | 1927                     |
| Salle(s) d'eau                     | 1                        |
| WC                                 | 1                        |
| Surface terrain                    | 318 m2                   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€ au 01/01/2021

## Photos du bien



