



Maison individuel avec très grand terrain !

LIMEIL BREVANNES 94450

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Maison individuel avec très grand terrain !

Découvrez cette maison de 90 m² habitables sur un beau terrain de 1 100 m², dans un environnement calme et sans vis-à-vis, avec une très belle vue dégagée et lointaine sur Paris.

La maison offre une belle entrée, un salon-salle à manger de plus de 30 m², avec possibilité d'ouvrir et d'agrandir encore l'espace de vie.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également 2 chambres, un WC et une salle d'eau récemment rénovée.

À l'étage, une 3^e chambre ainsi que 40 à 45 m² de combles aménageables offrant de nombreuses possibilités selon vos projets.

Un sous-sol total d'environ 75 m² complète la maison. Le jardin est accessible par les deux côtés de la propriété.

Les transports sont à environ 8 minutes à pied, avec des liaisons vers Créteil, Villeneuve-Saint-Georges et Boissy-Saint-Léger. Le centre-ville est accessible en seulement 2 minutes en voiture.

Prix : 410 000 €

Une maison pleine de potentiel, bénéficiant d'un environnement calme, d'un grand terrain et d'une belle vue dégagée sur Paris. Ne ratez pas cette maison !

N'hésitez pas à nous contacter au 01.45.10.50.00

133 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-09-17 09:27:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	334 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	330 kWh/m2 par an

Surface terrain

1100 m2

Photos du bien





