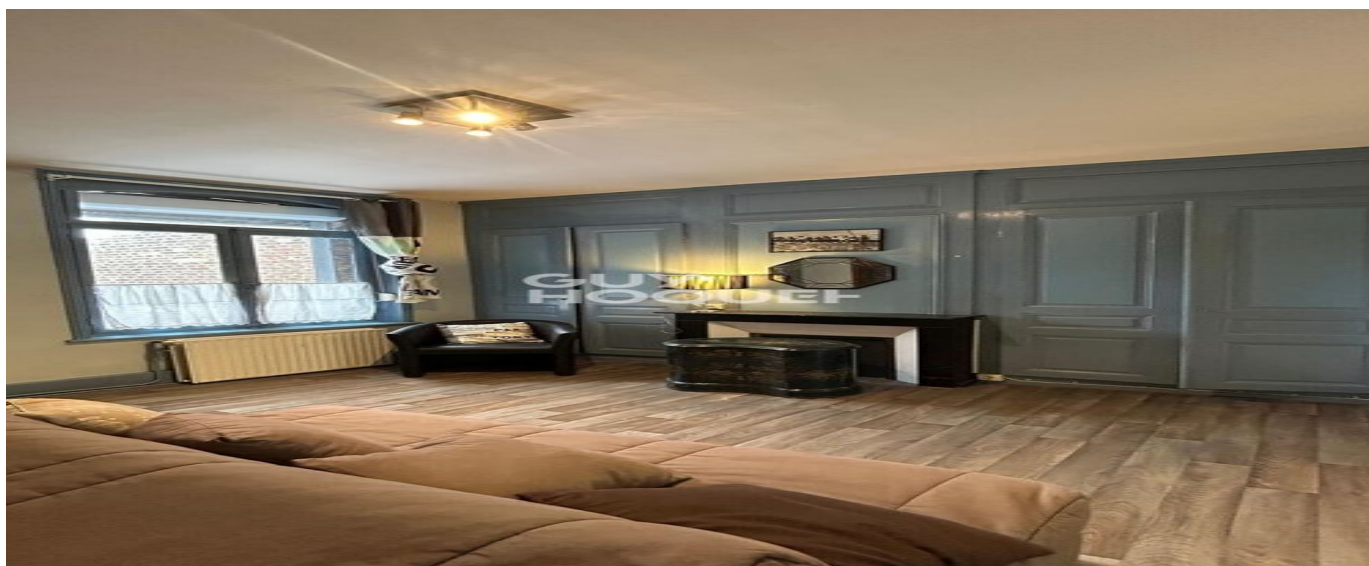




SAINT ACHEUL - SPACIEUX STUDIO MEUBLÉ D'ENVIRON 32M² (TOUTES CHARGES COMPRISES)

Amiens 80000

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT ACHEUL - SPACIEUX STUDIO MEUBLÉ D'ENVIRON 32M² (TOUTES CHARGES COMPRISES)

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la location ce spacieux studio entièrement meublé d'environ 32 m², situé au premier étage d'une résidence calme et sécurisée.

Il se compose d'une agréable pièce de vie avec un espace salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau et de WC séparé.

Idéalement situé, le logement se trouve à seulement 5 minutes à pied du lycée Robert-de-Luzarches ainsi qu'à 10 minutes à vélo du centre-ville et du campus sud. Il bénéficie également de la proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités du quotidien.

Le logement est équipé d'un lave-linge.

Toutes les charges sont comprises dans le loyer.

LES ATOUTS : STUDIO SPACIEUX / ENTIÈREMENT MEUBLÉ / PROXIMITÉ DES COMMERCES ET DES TRANSPORTS / TOUTES CHARGES COMPRISES

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à nous contacter afin d'organiser une visite ou d'obtenir toute information complémentaire.

32.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	500
Provision sur charges	80
Conso Energ	200 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien

