



SECTEUR JOFFRE - DPE C - BOX FERMÉ ET CAVE - 5 MIN DU RER A ET E

FONTENAY SOUS BOIS 94120

327 608 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

274 Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

SECTEUR JOFFRE - DPE C - BOX FERMÉ ET CAVE - 5 MIN DU RER A ET E

À découvrir sans tarder, bel appartement de 82 m² habitables offrant de belles prestations et une situation idéale à proximité immédiate des transports et commodités, dans le secteur des ardoises.

L'appartement se compose d'une entrée avec placards desservant une cuisine séparée et entièrement équipée, un WC indépendant ainsi qu'un séjour lumineux de 20 m² ouvrant sur une agréable loggia.

L'espace nuit, accessible par une porte vitrée, comporte 3 chambres de 9 à 12 m² avec rangements intégrés dont une avec accès loggia, un dressing de 5 m² ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle avec coin buanderie

Une cave en rez de chaussée et un box fermé en sous-sol viennent compléter ce bien

Classé DPE C, cet appartement allie confort et performance énergétique. Idéalement situé, il se trouve à seulement 5 minutes à pied des RER A et E ainsi que de la future ligne 15 du Grand Paris Express. Vous profiterez également de la proximité immédiate de commerces (épicerie, pharmacie, boulangerie....), du centre commercial Val de Fontenay, des écoles et d'un accès rapide à l'autoroute A86

Un bien idéal pour une famille ou un investissement de qualité dans un secteur en plein développement.

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
-------	---

Nombre étages	6
---------------	---

Charges forfaitaires	311.3 €
----------------------	---------

Nb Lots Copropriété	207
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	3735.63 €
--------------------------	-----------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1980
--------------------	------

Fenêtres	Simple et double vitrage
----------	--------------------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Collective
------------	------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



