



SAINT-LEU APPARTEMENT DE TYPE 3 D'ENVIRON 45 m² AVEC PLACE DE PARKING

Amiens 80000

139 000 € *

* 139 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT-LEU APPARTEMENT DE TYPE 3 D'ENVIRON 45 m² AVEC PLACE DE PARKING

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente cet appartement de type 3 d'environ 45m² offrant une belle opportunité d'investissement au cœur du quartier Saint-Leu, à proximité immédiate des facultés et du centre-ville.

Il se compose d'une entrée, un séjour, deux chambres, un salle d'eau et un wc.

Le tout complété par une place de parking.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE-VILLE ET DES FACULTÉS / SECTEUR PRISÉ / IDÉAL INVESTISSEURS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter afin d'organiser une visite ou d'obtenir des informations complémentaires.

45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

308 kWh/m² par an

Etage

0

Dernier étage

Non

Nombre étages

3

Neuf - Ancien

Ancien

Mode Chauffage

Électrique

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Année construction

1992

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1170€ au 01/01/2023

Photos du bien



