GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CAEN 14000

Fonds de commerce CAVE À VINS / BAR & RESTAURATION CENTRE VILLE DE CAEN

CAEN 14000

109 600 € *

* 109 600 € honoraires inclus
100 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 9.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Fonds de commerce CAVE À VINS / BAR & RESTAURATION CENTRE VILLE DE CAEN

CAVE À VINS ? BAR & RESTAURATION | EMPLACEMENT PREMIUM

Belle opportunité de reprise pour cette cave à vins avec activité de restauration/bar, idéalement située sur un emplacement premium, au coeur d'une rue particulièrement commerçante.

Développée autour d'une activité de cave à vins déjà bien implantée, cette affaire bénéficie d'un outil de travail particulièrement fonctionnel et soigneusement pensé. Elle offre également un fort potentiel de développement sur les activités de restauration - bar, aujourd'hui encore sous-exploitées.

L'établissement se compose de deux espaces distincts et complémentaires.

Le premier est entièrement dédié à l'activité cave, avec un rayonnage réalisé sur mesure offrant une capacité d'environ 600 bouteilles, permettant une présentation qualitative et optimale des références. Une réserve vient compléter cet espace afin de faciliter le stockage et la gestion des approvisionnements.

Le second espace est consacré à la partie bar / restauration et comprend une cuisine fonctionnelle ainsi qu'une salle pouvant accueillir environ 20 à 25 couverts.

L'établissement dispose également d'une terrasse privée d'environ 20 places, véritable atout pour développer l'activité aux beaux jours et renforcer le potentiel de la partie restauration et bar.

Un outil de travail prêt à exploiter

La configuration des lieux permet de dissocier efficacement les différentes activités tout en conservant une circulation fluide entre la cave, le bar et la restauration.

L'ensemble constitue un outil de travail cohérent, immédiatement exploitable et offrant de nombreuses possibilités d'évolution : développement de la restauration, augmentation des amplitudes d'ouverture, animation autour du vin, dégustations, soirées thématiques, privatisations ou encore développement de l'activité bar.

Les chiffres
Chiffre d'affaires : 165 000 €
EBE retraité : 53 000 €
Loyer : 1 155 € TTC / mois
Prix de cession : 100 000 €
Honoraires de cession : 9 600 € HT à la charge du cessionnaire, en sus du prix

Avec un EBE retraité de 53 000 € pour un prix de cession de 100 000 €, cette affaire présente un rapport particulièrement intéressant entre prix de vente et rentabilité.

Une opportunité idéale pour un professionnel du vin, un restaurateur, un couple d'exploitants ou un repreneur souhaitant s'appuyer sur une activité existante tout en disposant d'un véritable potentiel de croissance sur la restauration et le bar.

Dossier complet et éléments financiers disponibles sur demande.

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien