



EAUBONNE – CENTRE-VILLE – APPARTEMENT 4 PIÈCES – 75,21 m² – BALCON – PARKING

Eaubonne 95600

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

EAUBONNE – CENTRE-VILLE – APPARTEMENT 4 PIÈCES – 75,21 m² – BALCON – PARKING

EN EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET EAUBONNE !

Idéalement situé en plein cœur du centre-ville d'Eaubonne, au pied des commerces et à deux pas du marché, venez découvrir cet agréable appartement de 4 pièces, situé au sein d'une résidence sécurisée de 2007 avec ascenseur.

En parfait état, cet appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'une distribution fonctionnelle.

Il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux ouvrant sur un agréable espace extérieur, une cuisine aménagée avec espace buanderie, trois chambres, dont une bénéficiant de sa salle d'eau privative, une salle de bains, et un WC indépendant.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Un appartement idéal pour une famille ou pour ceux qui recherchent le confort, la luminosité et la proximité immédiate de toutes les commodités.

Ne tardez pas à venir le découvrir ! Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Eaubonne pour organiser une visite.

75.21 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	175 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	92 kWh\m2 par an
------------------------------------	------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Cuisine	Aménagée
---------	----------

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2007
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Accès Bus	1 min
Accès Gare	22 min
Accès Ecole	7 min
Distance Train	1.60 km
Distance Commerces	0.30 km
Nb Lots Copropriété	194
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1753 €

Photos du bien



