



Appartement à vendre de 3 pièces de 67.9 m²

Sainte-Maxime 83120

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

04 94 97 93 38

Appartement à vendre de 3 pièces de 67.9 m²

Découvrez cet agréable appartement T3, situé au 3^e étage d'une résidence bien entretenue et sécurisée avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, donnant accès à une agréable terrasse de 10 m², bien exposée et sans vis-à-vis, idéale pour profiter pleinement de l'extérieur.

L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau ainsi que des WC indépendants.

Côté performance, le logement bénéficie d'une bonne isolation thermique et énergétique, avec un DPE classé C.

Une place de parking complète ce bien.

Des travaux sont à prévoir afin de personnaliser l'appartement selon vos goûts et vos envies.

Idéalement situé à proximité des commodités, avec notamment les arrêts de bus La Palmeraie et Le Capet d'Azur à seulement 100 mètres.

Prix : 369 000 €

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

67.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	135 kWh/m² par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	71 kWh/m² par an
------------------------------------	------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	3
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
---------------------	----------------------

Année construction	1980
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	155
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)

2046 €

Photos du bien



