



## TROUVILLE -SUR-MER - MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN !

TROUVILLE SUR MER 14360

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## TROUVILLE -SUR-MER - MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN !

À seulement sept minutes du centre-ville de TROUVILLE-SUR-MER, découvrez cette maison de 150 m<sup>2</sup> en bon état, édifiée sur un agréable terrain arboré et fleuri d'environ 650 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, la maison s'articule autour d'une superbe pièce de vie de 41 m<sup>2</sup>, exposée plein sud et baignée de lumière, agrémentée d'une cheminée et ouvrant sur un balcon. Vous trouverez également une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux belles chambres, une salle de douches et des WC séparés.

Le rez-de-jardin, doté d'un accès indépendant, comprend un studio avec une chambre, un bureau et des rangements. Un espace idéal pour recevoir ou envisager un projet locatif.

Un garage complète ce bien aux beaux volumes et aux multiples possibilités.

Contactez nous sans tarder !

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

# Fiche technique du bien

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Exposition          | Sud                               |
| Distance Commerces  | 3.6 km                            |
| Distance Train      | 3.8 km                            |
| Accès Gare          | 7 min                             |
| Bien en copropriété | Non                               |
| Surface séjour      | 41 m2                             |
| Jardin              | Oui                               |
| Année construction  | 1973                              |
| Neuf - Ancien       | Ancien                            |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement      | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) d'eau      | 1                                 |
| Cuisine             | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour   | Sud                               |
| Type Chauffage      | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                         |
| Mode Chauffage      | Gaz                               |
| Eau chaude          | Chaudière                         |
| Etat intérieur      | Bon                               |
| Cheminée            | Oui                               |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons                  | 1                   |
| Nombre places parking              | 2                   |
| Date ERP                           | 2026-03-12 06:49:04 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 217 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 213 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 650 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2940€ et 3990€

## Photos du bien



