



Appartement Masevaux Niederbruck 5 pièces 77 m2

MASEVAUX NIEDERBRUCK 68290

152 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

03 89 51 50 20

Appartement Masevaux Niederbruck 5 pièces 77 m2

À vendre en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt, découvrez ce bel appartement entièrement rénové de 5 pièces développant environ 77 m².

Installé dans une impasse au calme, le bien bénéficie d'un emplacement agréable à proximité du centre-ville de Masevaux, de ses commerces, services et commodités. Un secteur pratique au quotidien tout en profitant d'un environnement résidentiel.

Situé au deuxième et dernier étage, l'appartement a bénéficié d'une rénovation complète et ne nécessite aucun travaux.

L'accès se fait par un premier palier privatif qui dessert l'entrée de l'appartement. Vous découvrirez ensuite une agréable pièce de vie composée d'un salon-séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée.

L'espace nuit comprend trois chambres avec rangements muraux ainsi qu'une salle d'eau avec WC. La troisième chambre est actuellement en cours de finition.

L'appartement a été entièrement rénové en 2020 : sols, peintures, fenêtres, Velux, radiateurs, cuisine, électroménager et salle d'eau. Les équipements ont ensuite été complétés en 2024 par l'installation d'un poêle à granulés et d'un ballon thermodynamique.

Ces rénovations et équipements permettent au logement de bénéficier d'une très bonne performance

énergétique avec un DPE classé C.

Une cave située au rez-de-chaussée, une place de stationnement privative ainsi qu'une terrasse privative d'environ 16 m² viennent compléter ce bien.

À noter : un incendie a précédemment touché l'appartement situé au rez-de-chaussée de l'immeuble sans dommage dans l'appartement proposé à la vente. Une expertise a été réalisée et les indemnisations d'assurance relatives au sinistre ont été accordées. Les éléments et documents relatifs à ce dossier pourront être communiqués aux acquéreurs intéressés.

Vous recherchez un appartement rénové, sans travaux intérieurs à prévoir, disposant de trois chambres, d'un extérieur et d'un stationnement privatif à proximité du centre de Masevaux ,ce bien mérite votre attention.

Pour davantage de renseignements ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Burnhaupt.

77 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	325 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Surface terrain	20 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien



