



Maison à vendre de 4 pièces de 64 m²

Plaisir 78370

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Maison à vendre de 4 pièces de 64 m²

Découvrez cette charmante maison à Plaisir, idéale pour les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible. Composée d'une entrée, d'une belle pièce de vie (possibilité d'une troisième chambre), de deux chambres spacieuses, et d'une salle de bains. Une cuisine aménagée, permettant d'y déjeuner. Cette maison vous séduira également par son jardin lumineux avec différents espaces. Les règles d'urbanisme prévoient des possibilités d'extensions de la maison afin d'agrandir la surface habitable.

Pour les bricoleurs ou ceux désireux d'un espace de stockage, un grand garage et une cave complète cette maison.

Profitez d'une salle de bain, entretenue avec soin, ainsi que des radiateurs électriques modernes garantissant un confort agréable en toute saison. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Plaisir est une ville dynamique des Yvelines qui conjugue commodités urbaines et cadre de vie résidentiel : commerces de proximité, écoles, équipements sportifs et culturels sont accessibles facilement depuis ce bien, ce qui en fait un emplacement particulièrement adapté aux familles avec enfants comme aux jeunes actifs.

La proximité des transports est un atout majeur de cette maison. À seulement 500 mètres, de la gare Plaisir - Grignon, et la proximité immédiate des lignes 5101, 5102, 5110, et bien d'autres, facilitant vos déplacements quotidiens vers les pôles d'activité environnants, les gares et les axes routiers principaux

du secteur. Que vous travailliez à proximité ou que vous ayez besoin de rejoindre rapidement Paris ou les communes voisines, cette localisation vous simplifie la vie.

Ce bien constitue également une opportunité intéressante pour un projet d'investissement locatif, la demande pour ce type de maison familiale bien desservie restant soutenue sur le secteur de Plaisir et ses environs.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un cadre exceptionnel, alliant tranquillité résidentielle et accessibilité. Contactez notre agence dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir en détail cette maison qui n'attend que vous pour écrire son prochain chapitre.

Logement à consommation énergétique excessive

64 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	540 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	296 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
WC	1

Surface terrain

451 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3200€ et 4370€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







